



CERTIDÃO

Inteiro Teor

CNM: 098293.2.0026447-19

Validé aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Comarca de Encantado

OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS

Ricardo Luiz de Lima Trindade
Oficial Registrador

Página 1 de 1

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 098293.2.0026447-19



Encantado, 12 de maio (05) -- de 2011 -

COMARCA DE ENCANTADO
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTROS PÚBLICOS
LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

| | |
|---------|--------------|
| Fls. nº | Matrícula nº |
| 01 | 26.447- |

MATRÍCULA Nº 26.447 -

UMA ÁREA DE TERRAS URBANA com a superfície de 6.026,63 m². (Seis mil, vinte e seis metros e sessenta e três decímetros quadrados), sem benfeitorias, situado na cidade de Anta Gorda(RS)., destinado à Praça Central da cidade de Anta Gorda(RS)., no quarteirão compreendido pelas Ruas Afonso Pena, Dr.Campos, Arminho Miotto e Monsenhor Scalabrini, confrontando-se, NORTE, 79,95 metros, com a -- Rua Afonso Pena; ao SUL, 79,59 metros, com a Rua Arminho Miette ; ao LESTE, 75,30 metros, com a Rua Dr.Campos; e, ao OESTE, 75,82metros, com a Rua Monsenhor Scalabrini. -----ESCREVENTE AUTORIZADO: Leandro Klima, LEANDRO KLIMA. - Selo:0170.02.11.00003.00088.-----emolumentos:R\$ 11,60.-----

R.1/26.447. - Em, 12/05/2011. - Protocolo nº.71.697. - REGISTRO DE USUCAPIÃO. - Nos termos do Mandado de Usucapião, datado de 08 de abril de 2011, do Cartório da 2ª Vara desta Comarca de Encantado (RS)., assinado pela Exma.Dra.Juliane Pereira Lopes, Juiza de Direito desta Comarca de Encantado(RS)., extraído do processo nº.---044/1.08.0003119-3, onde consta a respeitável sentença que julgou procedente a AÇÃO DE USUCAPIÃO, promovida por MUNICÍPIO DE ANTA GORDA, município membro do Estado do Rio Grande do Sul, conferindo-lhes o domínio útil do imóvel desta matrícula. Valor da ação : R\$ 100.000,00. - ESCREVENTE AUTORIZADO: Leandro Klima, LEANDRO KLIMA. - Selo:0170.07.10.00006.00887.----emol:R\$ 439,30.-----

CONTINUA NO VERSO

lada mais consta. O referido é verdade e dou fé.
Encantado-RS,

Sexta-feira, 18 de julho de 2025, às 11:41:15.

Total: R\$76,40

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) 1 página: R\$44,80 (0170.04.2500002.08371 = R\$5,20)

Busca em livros e arquivos: R\$13,20 (0170.03.2500003.07103 = R\$4,20)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0170.01.2500004.07315 = R\$2,10)



A consulta estará disponível em até 24h

no site do Tribunal de Justiça do RS

<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>

Chave de autenticidade para consulta

098293 53 2025 00016802 21

Certidão assinada eletronicamente por:
Rafael de Lima Trindade - Oficial Substituto

Documento expedido de forma digital nos termos do art. 464-A, da CNR/RS.
Para fins do Decreto nº 93.240/86, art. 1º, IV, prazo de validade de 30 (trinta) dias.

Rua Julio de Castilhos, 1086 - Sala 204 - Encantado - RS - CEP: 95.960-000 - Fone: 3751-2827