



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO Inteiro Teor

CNM: 098293.2.0026447-19

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Comarca de Encantado
OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS
Ricardo Luiz de Lima Trindade
Oficial Registrador

Página 1 de 1

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 098293.2.0026447-19



COMARCA DE ENCANTADO
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTROS PÚBLICOS
LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

Encantado, 12 de maio (05) -- de 2011 -

Fls. nº	Matrícula nº
01	26.447-

MATRÍCULA Nº 26.447 -

UMA ÁREA DE TERRAS URBANA com a superfície de 6.026,63 m2. (Seis - mil, vinte e seis metros e sessenta e três decímetros quadrados), sem benfeitorias, situado na cidade de Anta Gorda (RS) ., destinado à Praça Central da cidade de Anta Gorda (RS) ., no quarteirão compreendido pelas Ruas Afonso Pena, Dr. Campos, Arminho Miotto e Monsenhor Scalabrini, confrontando-se, NORTE, 79,95 metros, com a Rua Afonso Pena; ao SUL, 79,59 metros, com a Rua Arminho Miotto; ao LESTE, 75,30 metros, com a Rua Dr. Campos; e, ao OESTE, 75,82 metros, com a Rua Monsenhor Scalabrini. -----ESCREVENTE AUTORIZADO: Leandro Klima LEANDRO KLIMA.- Selo: 0170.02.11.00003.00088.-----emolumentos: R\$ 11,60.-----

R.1/26.447. - Em 12/05/2011. - Protocolo nº 71.697. - REGISTRO DE USUCAPIÃO. - Nos termos do Mandado de Usucapião, datado de 08 de abril de 2011, do Cartório da 2ª Vara desta Comarca de Encantado (RS) ., assinado pela Exma. Dra. Juliane Pereira Lopes, Juíza de Direito desta Comarca de Encantado (RS) ., extraído do processo nº. 044/1.08.0003119-3, onde consta a respeitável sentença que julgou procedente a AÇÃO DE USUCAPIÃO, promovida por MUNICÍPIO DE ANTA GORDA, município membro do Estado do Rio Grande do Sul, conferindo-lhes o domínio útil do imóvel desta matrícula. Valor da ação: R\$ 100.000,00. - ESCREVENTE AUTORIZADO: Leandro Klima LEANDRO KLIMA. - Selo: 0170.07.10.00006.00887.-----emol: R\$ 439,30.-----

CONTINUA NO VERSO

lida mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Encantado-RS,

sexta-feira, 18 de julho de 2025, às 11:41:15.

Total: R\$76,40

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) 1 página: R\$44,80 (0170.04.2500002.08371 = R\$5,20)

Busca em livros e arquivos: R\$13,20 (0170.03.2500003.07103 = R\$4,20)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0170.01.2500004.07315 = R\$2,10)

Certidão assinada eletronicamente por:

Rafael de Lima Trindade - Oficial Substituto



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
098293 53 2025 00016802 21

Documento expedido de forma digital nos termos do art. 464-A, da CNRR/RS.

Para fins do Decreto nº 93.240/86, art. 1º, IV, prazo de validade de 30 (trinta) dias.

Rua Julio de Castilhos, 1086 - Sala 204 - Encantado - RS - CEP: 95.960-000 - Fone: 3751-2827

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital