

MEMORIAL DESCRITIVO

Obra: Fechamento salão de festas – Campo Municipal.

Proprietário: Prefeitura Municipal de Anta Gorda.

Local: Rua Arminho Miotto – Anta Gorda/RS.

Área: 197,68 m²

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

O presente conjunto de especificações e descrições tem por objetivo principal mostrar as características das obras e serviços que serão executados no fechamento do salão de festas do Campo Municipal, localizado na Rua Arminho Miotto, município de Anta Gorda/RS com área de 197,68 m². Estas especificações de materiais e serviços são destinadas à compreensão e interpretação dos projetos de arquitetura e planilha orçamentária. São obrigações da Empreiteira e do seu Responsável Técnico: obediência às Normas da ABNT e das Normas Regulamentadoras do Ministério do Trabalho e Emprego; visitar previamente o local em que será construída a edificação, a fim de verificar as suas condições atuais; empregar operários devidamente uniformizados e especializados nos serviços a serem executados, em número compatível com a natureza e cronograma da obra; estabelecer um serviço ininterrupto de vigilância da obra, até sua entrega definitiva, responsabilizando-se por quaisquer danos decorrentes da execução que por ventura venham a ocorrer nela, manter limpo o local da obra, com remoção de lixos e entulhos para fora do canteiro; providenciar a colocação das placas exigidas pelo conforme modelo; para a execução da obra, objeto destas especificações, ficará a cargo da Empreiteira o fornecimento de todo o material, mão de obra, leis sociais, equipamentos e tudo o mais que se fizer necessário para o bom andamento e execução de todos os serviços previstos.

A Fiscalização dos serviços será feita pelo Município, por meio do seu Responsável Técnico e portanto, em qualquer ocasião, a Empreiteira deverá submeter-se ao que for determinado pelo fiscal. Poderá a Fiscalização paralisar a execução dos serviços, bem como solicitar que sejam refeitos, quando eles não forem executados de acordo com as especificações, detalhes ou com a boa técnica construtiva. A presença da Fiscalização na obra, não exime e sequer diminui a responsabilidade da Empreiteira perante a legislação vigente.

 (51) 3756-1149 oficialdegabinete@antagorda.rs.gov.br R. Padre Hermínio Catelli, nº659, Centro | CEP: 95980-000

1 – SERVIÇOS PRELIMINARES

Deverá ser instalada placa da obra em chapa de aço galvanizado e estrutura de madeira conforme modelo, nas dimensões de 2,40x1,20 metros.

Será instalado um depósito no canteiro de obras em local a ser definido in loco, em chapas de madeira compensada, sem forro, de 6,00m², com telhas de fibrocimento 6.0mm sem amianto.

Após execução dos serviços preliminares e limpeza do terreno, a obra será locada de acordo com a planta, sendo aferidas as dimensões, os ângulos, os alinhamentos e níveis constantes no projeto, que serão verificados e conferidos juntamente com a fiscalização.

2 – ESTRUTURAS

2.1 – Fundações

As fundações serão do tipo sapata, em concreto armado (fck: 30 MPa) com dimensões e armação conforme projeto de fundações, seguindo as exigências da ABNT NBR 6122. As fundações serão travadas com vigas baldrame no nível especificado. Serão utilizadas fôrmas de madeira para a constituição da geometria das peças. O reaterro deverá ser feito com material livre de impurezas e em camadas de, no máximo, 30 cm com apiloamento para a compactação do solo.

Serão executadas vigas de baldrame conforme projeto, com ferros de 12.5 mm² e estribos de 5.0mm² obedecendo ao especificado no projeto estrutural. A armadura das vigas e arranque dos pilares terá recobrimento mínimo de 3,0cm dos elementos em contato com o solo, serão utilizadas tábuas de madeira para execução das formas, deverão ser perfeitamente alinhadas e amarradas. A resistência característica do concreto será de 30MPa para todos os elementos de concreto.

As vigas de fundação serão ancoradas na estrutura existente com uso de barras de ancoragem chumbadas com adesivo estrutural a base de resina epóxi, conforme descrito no projeto.

Normas Técnicas Relacionadas

ABNT NBR 6122:2010 – Projeto e execução de fundações.

2.2 Estruturas de concreto armado

A execução dos serviços das estruturas de concreto armado deverá obedecer ao que preconizam as normas brasileiras de estruturas de concreto armado quanto aos materiais utilizados, sistemas de armazenamento, formas, escoramento, ferragens, concretagens e afins. Todos os elementos deverão ser vibrados durante a execução. A

 (51) 3756-1149 oficialdegabinete@antagorda.rs.gov.br R. Padre Hermínio Catelli, nº659, Centro | CEP: 95980-000

desforma só acontecerá após secagem do concreto, o qual deverá ser perfeitamente curado, dando início logo após as concretagens. Todo o concreto deverá ser usinado respeitando as resistências do concreto especificadas para cada elemento constantes no projeto estrutural.

As sapatas serão executadas em concreto armado, com a localização e as dimensões constantes no projeto estrutural. Serão posicionadas de modo a permitir o descarregamento dos esforços oriundos do carregamento da estrutura.

As vigas de concreto ficarão com acabamento em concreto aparente, sendo executados com os cuidados necessários para tal. As vigas de paredes serão ancoradas na estrutura existente com uso de barras de ancoragem chumbadas com adesivo estrutural a base de resina epóxi, conforme descrito no projeto. Terão cobertura mínimo de 2,5cm, concreto 30Mpa. As formas deverão ser perfeitamente alinhadas e amarradas, para manterem um bom acabamento após a desforma.

Conforme projeto estrutural serão executadas vigas de concreto armado em três níveis: no nível da fundação, a meia parede, sobre o nível das portas, e no topo das paredes, junto à laje de forro.

Normas Técnicas Relacionadas

ABNT NBR 6118:2014 - Projeto de estruturas de concreto – Procedimento

3 – ALVENARIAS

Antes do assentamento das alvenarias, as vigas de fundação deverão receber impermeabilização com tintura betuminosa a frio (hidroasfalto) de boa qualidade, em duas de mãos nas faces superior e laterais da viga de fundação.

As paredes da construção serão executadas em alvenaria de blocos de vedação de concreto com dimensões de 14x19x39 (paredes de 14cm), serão de boa qualidade e possuir dimensões uniformes. Serão assentados com argamassa de cimento, cal e areia no traço 1:2:8, revolvida em betoneira até obter-se mistura homogênea e serão abundantemente molhados antes de sua utilização. As paredes terão as dimensões indicadas na planta arquitetônica e as juntas deverão estar bem niveladas e aprumadas, totalmente preenchidas com no máximo 15mm de espessura. Serão perfeitamente amarradas e contrafiadas. As paredes serão ancoradas na estrutura existente com uso de barras de ancoragem chumbadas com adesivo estrutural a base de resina epóxi, conforme descrito no projeto. Serão executadas vergas e contra-vergas em todas as janelas e portas da edificação, sendo executadas com aço CA50 de 8.0mm de diâmetro. Devem ser executados pontos de graute nas alvenarias, de modo a fornecer mais rigidez e amarração das alvenarias, além de fortalecimento das laterais de vãos de portas.

 (51) 3756-1149

 oficialdegabinete@antagorda.rs.gov.br

 R. Padre Hermínio Catelli, nº659, Centro | CEP: 95980-000



ABNT NBR15961-2:2020 - Alvenaria estrutural — Blocos de concreto - Parte 2: Execução e controle de obras.

4 – REVESTIMENTOS

Antes de iniciar os trabalhos de revestimento, deverá a Empreiteira adotar providências para que todas as superfícies a revestir estejam firmes, retilíneas, niveladas e apumadas. A preparação da mistura de argamassa para revestimento será sempre executada com particular cuidado, especialmente quanto às superfícies das paredes que deverão estar bem limpas, mediante emprego de vassoura de cerda, e abundantemente molhadas, antes do início dos trabalhos. Em todas as paredes e estrutura de concreto será aplicado chapisco grosso constituído por cimento portland comum e areia grossa, no traço 1:3.

O emboço ou massa única será executado com cimento e areia, será perfeitamente prumado e desempenado, terá aplicação após a completa pega entre a alvenaria e o chapisco. Será preparado com betoneira, misturando-se primeiramente o agregado miúdo (areia), com os aglomerantes (cal hidratada e cimento comum Portland) no traço 1: 2: 8, além da água necessária para dar uma consistência plástica adequada.

Após cura do emboço será aplicada massa fina em toda a edificação.

Normas Técnicas Relacionadas

ABNT NBR 13281:2005 – Argamassa para assentamento e revestimento de paredes e tetos – Requisitos

5 – ESQUADRIAS

As portas serão de abrir de ferro, completas, conforme projeto anexo.

Normas Técnicas Relacionadas:

ABNT NBR 10821-1:2017 - Esquadrias externas para edificações - Parte 1: Esquadrias externas e internas - Terminologia;


ABNT NBR 10821-2:2017 - Esquadrias para edificações - Parte 2: Esquadrias externas - Requisitos e classificação.

6 – PAVIMENTAÇÃO

Primeiramente será executada uma camada com 10,0cm de pedra britada compactada e após será executado piso polido em concreto armado com espessura de 8,0cm, sendo executado o polimento do piso. Junto às portas será instalado uma soleira em granito

 (51) 3756-1149

 oficialdegabinete@antagorda.rs.gov.br

 R. Padre Hermínio Catelli, nº659, Centro | CEP: 95980-000



com 15cm de espessura. O piso existente será mantido nas condições em que se encontra.

7 – PINTURA

Após lixamento de toda superfície será aplicado fundo selador e posteriormente tinta acrílica premium da marca Suvnil, Coral ou similar em duas demãos. As portas e janelas metálicas receberão lixamento e limpeza da sua superfície. As portas de ferro, após aplicação de fundo antiferruginoso tipo zarcão, receberão pintura com tinta esmalte sintético acetinado em duas demãos na cor grafite ou em cor a ser definida com o município.

Normas Técnicas Relacionadas

ABNT NBR 13245:2011 – Tintas para construção civil – Execução de pinturas em edificações não industriais – Preparação de superfícies

ABNT NBR 11702:2011 – Tintas para construção civil – Tintas para edificações não industriais – Classificação

8 - INSTALAÇÕES

8.1 Instalações Elétricas

As instalações elétricas deverão satisfazer as normas técnicas da ABNT e o padrão RGE, seguindo as recomendações do projeto elétrico, principalmente quanto ao balanceamento de fases e separação de circuitos. Os eletrodutos e condutores deverão seguir as dimensões especificadas em projeto, assim como os demais materiais. Os pontos de tomadas e interruptores deverão obedecer às posições definidas no projeto. Os pontos de luz são do tipo lâmpadas fluorescentes, de potências indicadas no projeto elétrico. A seção dos fios de cada circuito está especificada em projeto, sendo utilizados apenas fios de cobre com isolamento anti-chamas. Os fios devem ser instalados em eletrodutos rígidos do tipo sobrepor. Os disjuntores serão do tipo termo-magnéticos, instalados em quadros de distribuição antichama, com capacidades indicadas no projeto elétrico. As caixas para tomadas e interruptores serão em PVC, do tipo de sobrepor. Deverão ser instalados DRs, de forma a proteger os usuários do risco de choques.

Normas Técnicas Relacionadas

ABNT NBR 5410:2004 – Instalações elétricas de baixa tensão.

 (51) 3756-1149

 oficialdegabinete@antagorda.rs.gov.br

 R. Padre Hermínio Catelli, nº659, Centro | CEP: 95980-000



8.2 Instalações Hidrossanitárias

As instalações hidrossanitárias deverão satisfazer as normas técnicas da ABNT e do município, seguindo o projeto hidrossanitário. A distribuição de água fria será em tubos de PVC rígido soldável com diâmetros de acordo com o projeto.

Para o esgoto sanitário serão utilizados tubos em PVC para direcionar ao sistema de tratamento existente.

Normas Técnicas Relacionadas

ABNT NBR 5626:2020 – Sistemas prediais de água fria e água quente – Projeto, execução, operação e manutenção.

ABNT NBR 8160:1999 – Sistemas prediais de esgoto sanitário – Projeto e execução.


9 – SERVIÇOS FINAIS

A obra deverá ser entregue limpa. Todo o entulho deverá ser removido do terreno da obra pela Empreiteira.

Anta Gorda/RS, outubro de 2025.

Prefeitura Municipal de Anta Gorda
Proprietária

Luan Dametto
Eng. Civil – CREA RS228879
Responsável Técnico

 (51) 3756-1149 oficialdegabinete@antagorda.rs.gov.br R. Padre Hermínio Catelli, nº659, Centro | CEP: 95980-000